

330 000 €

Achat appartement

Surface séjour : 20 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



Appartement 74126 Evian-les-Bains

Évian-les-Bains Appartement rénové avec vue lac à deux pas de l'embarcadère. Idéalement situé à proximité immédiate de l'embarcadère et des commodités, découvrez ce superbe appartement entièrement rénové, offrant un cadre de vie privilégié au cœur d'Évian-les-Bains. D'une surface d'environ 60 m², ce bien se situe au 2ème étage et séduit par ses volumes lumineux et sa rénovation de qualité. Il se compose de : Une pièce de vie spacieuse et baignée de lumière Une cuisine ouverte moderne Des chambres confortables Une salle d'eau élégante Vous profiterez également d'un balcon offrant une agréable vue sur le lac Léman, idéal pour vos moments de détente. En complément : Une cave Un grenier, apportant des espaces de rangement appréciables Les atouts : Emplacement recherché Rénovation complète Luminosité exceptionnelle Vue lac Proximité immédiate de l'embarcadère

Informations légales

330 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (11 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 829 € (69 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1200 à 1660 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 25/08/2026

