

735 000 €

Achat maison

Surface séjour : 46 m²

Année construction : 1970

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

735 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 74120 Sciez

Au cœur du très recherché Domaine de Coudrée, dans un environnement privé, sécurisé et particulièrement privilégié, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal et d'un très bel ensoleillement. Édifiée sur un terrain clos et arboré, elle comprend actuellement une maison d'environ 85 m² à rénover, ainsi qu'un garage. Au-delà de l'existant, cette propriété présente surtout un remarquable potentiel pour la réalisation d'un nouveau projet résidentiel. Selon les règles d'urbanisme applicables au terrain, le projet pourrait bénéficier d'une emprise au sol pouvant atteindre 250 m², avec une hauteur maximale de : 9 mètres avec une toiture traditionnelle et 7 mètres avec une toiture-terrasse végétalisée. Ces possibilités permettraient d'envisager, sous réserve de la conception du projet et des autorisations d'urbanisme nécessaires. La configuration du terrain, son orientation et son environnement arboré offrent ainsi la possibilité d'imaginer une...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2010 à 2760 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 29/08/2026

