

725 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 105 m²

Surface terrain : 1196 m²

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Environnement : Plages et port privés du domaine, Transport : Bus, gare, Proximité : Lac, écoles, commerces, collèges, plain-pied, Ref Cadastre : 74263000AD0083, Terrain piscinable, Terrain arboré, Double-vitrage, Distribution eau : CENTRAL, Energie Eau : FIOUL, Detecteur fumée

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

Informations légales

725 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa Sciez

Une Belle opportunité pour cette propriété composée de 3 chambres, salle de bains et WC, d'une belle pièce à vivre avec de grandes baies vitrées ouvrant sur un grand jardin. Nichée dans le prestigieux domaine de Coudrée, cette résidence offre un cadre exceptionnel avec accès à des plages et ports privés, un terrain de tennis et des aires de jeux pour toute la famille. La sécurité est assurée par un service de gardiennage et des caméras de surveillance, garantissant tranquillité et sérénité. Une opportunité unique pour profiter d'un mode de vie privilégié dans un environnement préservé et prestigieux.

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : G
Coûts énergie annuel de 2940 à 3980 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 30/05/2026

