

1 450 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 127 m²

Surface terrain : 2068 m²

Année construction : 1980

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Piscine, plain-pied, Ref Cadastre :

74263000AD0083, Piscine chauffée,

Nature piscine : TRADITIONNELLE, Alarme,

Digicode, Double-vitrage, Distribution eau :

CENTRAL, Energie Eau : GAZ, Interphone,

Visiophone, Detecteur fumee

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Informations légales

1 450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Agence Les Rivages du Léman

Villa Sciez

Située dans l'environnement privilégié et ultra sécurisé du Domaine de Coudrée, avec accès privé aux plages et au port, cette propriété rénovée avec raffinement séduit par sa tranquillité, son élégance et son terrain d'exception de plus de 2 000 m², entièrement clôturé, arboré et sans aucun vis-à-vis. Descriptif du chalet principal (~127 m² habitables) Ce chalet rénové et parfaitement isolé se déploie sur un sous-sol complet, et offre un confort moderne dans une atmosphère chaleureuse. Entrée accueillante 3 chambres, dont une belle suite parentale. Vaste pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur de généreuses terrasses orientées sud, idéales pour la détente ou les repas d'été Cuisine fonctionnelle et espaces de rangement optimisés Grande piscine chauffée, avec volet de protection intégré, parfaitement intégrée au jardin paysager Chauffage au sol par chaudière gaz, offrant efficacité et confort thermique Bâtiment annexe : un...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1140 à 1590 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 30/05/2026



Agence Les Rivages du Léman



Agence Les Rivages du Léman



Agence Les Rivages du Léman

Agence Les Rivages du Léman - Avenue Bartholoni - 74140 Sciez
Tél: 04 50 72 98 24 ou 06 35 93 87 69 lesrivagesduleman@orange.fr -

Carte professionnelle n°74012019000041292 - RCS Thonon B 850 905 340

SIRET 85090534000012 - Document non contractuel