

825 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 148 m²

Surface terrain : 1377 m²

Année construction : 1980

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Environnement : Proche des plages et des ports du domaine, Transport : Bus et gare, Proximité : Commerces, écoles et collèges, Ref Cadastre : 74263000AB0134, Terrain piscinable, Terrain arboré, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE, Cable

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Informations légales

825 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 74102 Sciez

Voici une annonce immobilière professionnelle et attrayante basée sur les éléments que vous avez fournis : À VENDRE – Propriété au cœur du Domaine privé de Coudrée Située dans l'environnement privilégié et sécurisé du prestigieux Domaine de Coudrée, cette charmante propriété vous séduira par son cadre verdoyant, ses volumes généreux et ses prestations rares. Maison de 148,15 m² habitables édifiée sur un terrain clos et arboré de 1 377 m², sans vis-à-vis, idéal pour profiter pleinement du calme et de la nature. Composition de la maison : Au rez-de-chaussée : Une belle entrée avec un garage attenant , Une cuisine indépendante, Une pièce de vie lumineuse, Une grande chambre, Une salle de bains, Un WC indépendant. À l'étage : Deux belles chambres avec accès à une terrasse, Une seconde salle de bains et un WC, Deux grandes chambres supplémentaires avec placards intégrés. ???? Prestations du Domaine : Accès à une plage...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2850 à 3890 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 31/05/2026

