

1 575 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 205 m²

Surface terrain : 2010 m²

Année construction : 1988

Vue : Tres belle vue sur le lac et la riviera suisse

Prestations :

Piscine, Alarme, Double-vitrage, Interphone

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Informations légales

1 575 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 74053 Ballaison

Située à seulement dix minutes de Genève, cette maison meublée de 240 mètres carrés offre une vue spectaculaire sur le lac Léman et les majestueux sommets du Jura. Son vaste volume intérieur abrite une pièce à vivre lumineuse qui s'ouvre généreusement sur l'extérieur, avec une cuisine aménagée ouverte sur un salon baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées donnant accès à un balcon offrant une vue imprenable. Une superbe mezzanine complète cet espace, idéale pour se détendre ou travailler avec une vue panoramique. En plus de cette pièce principale, la maison comprend plusieurs autres espaces intérieurs, dont quatre chambres spacieuses, une salle de jeux, une buanderie, une cave et un garage. L'extérieur est tout aussi attrayant, avec une terrasse bien orientée et une piscine, parfaite pour se détendre en plein air. Le verger environnant ajoute une touche de verdure et de tranquillité à cet ensemble déjà idyllique.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1996 à 2293 € (année d'estimation 2018)
Document non contractuel - 30/05/2026



Agence Les Rivages du Léman - Avenue Bartholoni - 74140 Sciez
Tél: 04 50 72 98 24 ou 06 35 93 87 69 lesrivagesduleman@orange.fr -

Carte professionnelle n°74012019000041292 - RCS Thonon B 850 905 340

SIRET 85090534000012 - Document non contractuel