

3 150 000 €

**Achat propriété**

**6 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2499 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1967**

**Exposition : Nord sud**

**Vue : Tres belle vue sur le lac et la riviera suisse**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Climatisation : Système réversible,

Environnement : Domaine protégé,

Transport : Bus, gare à 10 minutes,

Proximité : Commerces, écoles et collèges,

Surface de garage : 49, plain-pied,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

**Informations légales**

3 150 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (3 000 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Propriété Sciez

Une magnifique propriété en bord de l'eau, offrant un cadre de vie exceptionnel au cœur du Domaine de Coudrée. Cette splendide propriété s'étend sur un terrain de 2500 m<sup>2</sup> environ, avec un accès direct aux rives paisibles. Au centre de ce havre de paix, un chalet en madrier de 120 m<sup>2</sup>, avec une ambiance chaleureuse et une vue imprenable sur l'eau. À côté du chalet, un garage spacieux de 50 m<sup>2</sup> pour vos véhicules et vos équipements. Vous serez séduit par la quiétude de cet environnement naturel préservé, idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. Une opportunité rare pour vivre au bord de l'eau, dans un coin de paradis. N'attendez plus, contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1580 à 2180 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 30/05/2026



Agence Les Rivages du Léman - Avenue Bartholoni - 74140 Sciez  
Tél: 04 50 72 98 24 ou 06 35 93 87 69 [lesrivagesduleman@orange.fr](mailto:lesrivagesduleman@orange.fr) -

Carte professionnelle n°74012019000041292 - RCS Thonon B 850 905 340

SIRET 85090534000012 - Document non contractuel