

2 500 000 €

Achat propriété

7 pièces

Surface : 235 m²

Surface terrain : 1600 m²

Année construction : 2022

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Climatisation, Ref Cadastre :

74263000AD0083, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

POMPE A CHALEUR, Interphone,

Visiophone, Detecteur fumee

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

6 toilettes

4 parkings

Informations légales

2 500 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 375 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Propriété 74072 Sciez

Maison d'Exception au Cœur du Domaine de Coudrée Plongez dans un cadre de vie unique avec cette superbe maison contemporaine, construite en 2022, au sein du prestigieux Domaine de Coudrée. Nichée sur un terrain de 1600 m², elle vous offre un environnement verdoyant et apaisant, à quelques pas du Lac Léman. Dès l'entrée, laissez-vous séduire par ses volumes généreux et sa luminosité. Avec cinq chambres spacieuses, dont deux superbes suites parentales, cette demeure a été pensée pour offrir confort et élégance à toute la famille. Son architecture moderne et ses finitions haut de gamme en font un lieu de vie aussi raffiné que chaleureux. Atout supplémentaire : une annexe indépendante abrite un studio de 50 m², parfait pour accueillir famille, amis ou pour un usage privé selon vos envies. Le Domaine de Coudrée, véritable havre de paix, offre un cadre exclusif avec plages et ports privés, un terrain de tennis, ainsi que des espaces de jeux pour...

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 800 à 1140 € (année d'estimation 2000)
Document non contractuel - 30/05/2026

