

3 700 000 €

Achat propriété

7 pièces

Surface : 180 m²

Surface terrain : 2500 m²

Année construction : 1960

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Environnement : Pieds dans l'eau,

Transport : Commerces, écoles, collèges

et gare, Double-vitrage, Distribution eau :

CENTRAL, Energie Eau : FIOUL

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

3 parkings

Informations légales

3 700 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Propriété Sciez

Propriété d'Exception "Pieds dans l'Eau" – Domaine de Coudrée, Sciez Découvrez une propriété rare et exclusive, idéalement située dans le prestigieux Domaine privé et sécurisé de Coudrée, sur les rives du Lac Léman. Offrant une vue panoramique à 180° sur la Riviera vaudoise et les Alpes, ce bien unique vous promet un cadre de vie magique et apaisant, au plus proche de l'eau. Un emplacement exceptionnel & un cadre idyllique Terrain de 2 490 m² offrant un accès direct au lac Ponton privé, idéal pour les amoureux de la navigation et des paysages lacustres Double garage et un charmant mazot, ajoutant du cachet à cette propriété Une maison à fort potentiel Avec 220 m² de surface habitable, cette propriété offre de nombreuses possibilités : ???? Rez-de-jardin : Un grand séjour lumineux avec une vue imprenable sur le lac Une cuisine fonctionnelle Un bureau Un WC ???? À l'étage : Cinq chambres offrant une belle luminosité Une salle de bains et...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 3440 à 4700 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/05/2026



Agence Les Rivages du Léman - Avenue Bartholoni - 74140 Sciez
Tél: 04 50 72 98 24 ou 06 35 93 87 69 lesrivagesduleman@orange.fr -

Carte professionnelle n°74012019000041292 - RCS Thonon B 850 905 340

SIRET 85090534000012 - Document non contractuel