

2 850 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 347 m²

Surface séjour : 72 m²

Surface terrain : 1735 m²

Année construction : 2004

Prestations :

Piscine, Accès handicapé, Climatisation,
Environnement : Proche des plages et des
ports du domaine, Transport : Commerces,
écoles, collèges et gare, Proximité : A
quelques pas du lac leman plages et ports
privés, Ref Cadastre : 74263000AD0103,
Terrain arboré, Nature piscine :
TRADITIONNELLE, Digicode, Double-
vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,
Energie Eau : POMPE A CHALEUR,
Interphone, Visiophone, Detecteur fumée,
Cable

5 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

2 850 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr,



Agence Les Rivages du Léman

Villa Sciez

Possédant tout le confort et les technologies de la géothermie , cette propriété vous apportera chaleur en hiver et fraîcheur en été. Piscine, Hammam, Jacuzzi complète cette maison de 340 m² habitable Cuisine ouverte donnant à la fois sur la terrasse et la pièce à vivre Suite parentale au rez de chaussée de belle dimension À l'étage, plusieurs chambres avec dressing ainsi qu'une seconde suite parentale, Garage Terrain clos et arboré. Système de sécurité. Possibilité de louer une place de Bateau dans un des deux ports du Domaine. Terrains de tennis et jeux pour la famille.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 2170 à 2970 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 30/05/2026



Agence Les Rivages du Léman



Agence Les Rivages du Léman



Agence Les Rivages du Léman

Agence Les Rivages du Léman - Avenue Bartholoni - 74140 Sciez
Tél: 04 50 72 98 24 ou 06 35 93 87 69 lesrivagesduleman@orange.fr -

Carte professionnelle n°74012019000041292 - RCS Thonon B 850 905 340

SIRET 85090534000012 - Document non contractuel