

1 990 000 €

Achat propriété

9 pièces

Surface : 300 m²

Surface terrain : 1793 m²

Prestations :

Alarme, Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : FIOUL,

Visiophone, Detecteur fumee

5 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

3 toilettes

3 parkings



Propriété 74033 Sciez

Rare à la vente Terrain de 1793 m² Magnifique propriété dans un secteur recherché du Domaine A quelques pas du lac, dans le Domaine de Coudrée, sur un très beau terrain plat clos et arboré de 1793 m², vous serez séduit par cette maison entièrement rénovée de 300m² environ. Cette demeure est composée d'une très belle entrée avec dressing Cuisine ouverte sur une grande pièce à vivre avec une cheminée. 5 chambres dont 2 suites parentales ainsi que de deux bureaux spacieux. Plancher chauffant Cette maison à un très bon coefficient énergétique Classée C 126 GES 26 Terrain clos et arboré. Possibilité de louer une place de Bateau dans un des deux ports du Domaine. Terrains de tennis et jeux pour la famille dans le Domaine.

Informations légales

1 990 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 30/05/2026



Agence Les Rivages du Léman - Avenue Bartholoni - 74140 Sciez
Tél: 04 50 72 98 24 ou 06 35 93 87 69 lesrivagesduleman@orange.fr -

Carte professionnelle n°74012019000041292 - RCS Thonon B 850 905 340

SIRET 85090534000012 - Document non contractuel