

4 200 000 €

Achat maison

Surface : 260 m²

Surface terrain : 7800 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud nord

Vue : Pieds dans l'eau

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

5 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

4 toilettes

1 garage

5 parkings

Informations légales

4 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 74120 Sciez

À seulement 40 minutes du centre de Genève, cette propriété unique en première ligne incarne un art de vivre rare, où élégance et nature se rencontrent au fil de l'eau. Implantée au cœur d'un parc paysager de 7 800 m², cette demeure bénéficie d'un privilège exceptionnel : 70 mètres de rive en accès direct au lac Léman, avec plage privée, offrant un panorama saisissant et une intimité absolue. Édifiée dans les années 1960, la propriété développe une surface habitable d'environ 263 m², aux volumes généreux et à la distribution harmonieuse. Elle accueille : - 5 chambres - Une cuisine indépendante - 3 salles de bains - De vastes espaces de réception comprenant un salon avec cheminée et une salle à manger Les pièces de vie s'ouvrent sur une remarquable terrasse de 105 m², véritable scène suspendue face au lac, où chaque instant devient un spectacle. PRESTATIONS Un garage d'environ 42 m² complète ce bien. Chauffage au gaz. UN CADRE DE VIE...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 30/05/2026



Agence Les Rivages du Léman - Avenue Bartholoni - 74140 Sciez
Tél: 04 50 72 98 24 ou 06 35 93 87 69 lesrivagesduleman@orange.fr -

Carte professionnelle n°74012019000041292 - RCS Thonon B 850 905 340

SIRET 85090534000012 - Document non contractuel