

1 100 000 €

Achat maison

Année construction : 1970



### Maison 74112 Sciez

Au cœur du prestigieux Domaine de Coudrée, l'un des lieux les plus recherchés des rives françaises du Lac Léman, découvrez cette propriété à rénover offrant un potentiel de construction de plus de 440 m<sup>2</sup> de surface habitable. Implanté sur un superbe terrain plat de forme rectangulaire, idéalement situé à proximité immédiate du Port du Foron, ce bien bénéficie d'un environnement privilégié alliant calme, sécurité et qualité de vie incomparable. La construction existante vous permet la réalisation d'une villa pouvant développer jusqu'à environ 440 m<sup>2</sup> de surface habitable, Le Domaine de Coudrée séduit par son caractère unique et exclusif. Entièrement sécurisé avec gardiennage, il offre à ses résidents des plages privées, plusieurs ports privés, des espaces de promenade arborés et un cadre de vie exceptionnel au bord du Lac Léman. Que ce soit pour une résidence principale, une demeure familiale de prestige ou un projet patrimonial...

#### Informations légales

1 100 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 24/06/2026



Agence Les Rivages du Léman - Avenue Bartholoni - 74140 Sciez  
Tél: 04 50 72 98 24 ou 06 35 93 87 69 [lesrivagesduleman@orange.fr](mailto:lesrivagesduleman@orange.fr) -

Carte professionnelle n°74012019000041292 - RCS Thonon B 850 905 340

SIRET 85090534000012 - Document non contractuel