

795 000 €

Achat terrain à bâtir

Surface : 1600 m<sup>2</sup>

C.o.s. : 215 %

Prestations :

Terrain viabilisé ; OUI



### Terrain à bâtir Sciez

Opportunité Exceptionnelle : Terrain de 1600 m<sup>2</sup> dans le Domaine Privé de Coudrée - Sciez sur Léman Vous rêvez de créer la maison de vos rêves dans un environnement exclusif proche du Lac Léman ? Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter ce terrain de 1600 m<sup>2</sup> environ, niché au cœur du prestigieux Domaine Privé de Coudrée à Sciez sur Léman. Caractéristiques du Terrain : Superficie : Environ 1600 m<sup>2</sup> Possibilité de Construction : Emprise au sol de 215 m<sup>2</sup> Hauteur Maximale : 9 mètres, offrant un potentiel de conception exceptionnel Atouts : Emplacement Privilégié : Situé dans le cadre exclusif du Domaine Privé de Coudrée, ce terrain proche du Lac Léman et des environs pittoresques. Cadre Sécurisé : Profitez de la tranquillité d'esprit offerte par le service de sécurité du domaine, permettant une vie paisible pour votre famille. Accès aux Plages et Ports : Le domaine dispose d'accès privés aux plages sereines du Lac...

#### Informations légales

795 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 31/05/2026



Agence Les Rivages du Léman - Avenue Bartholoni - 74140 Sciez  
Tél: 04 50 72 98 24 ou 06 35 93 87 69 [lesrivagesduleman@orange.fr](mailto:lesrivagesduleman@orange.fr) -

Carte professionnelle n°74012019000041292 - RCS Thonon B 850 905 340

SIRET 85090534000012 - Document non contractuel