

995 000 €

Achat terrain à bâtir

Surface : 1633 m²

C.o.s. : 252 %

Prestations :

Environnement : Proche des plages et des ports du domaine, Transport : Bus et gare, Proximité : Commerces, écoles et collèges, Ref Cadastre : 74263000AB0239, Terrain constructible



Terrain à bâtir Sciez

Au cœur du prestigieux Domaine privé de Coudrée, découvrez ce magnifique terrain plat de 1 633 m², offrant un cadre de vie privilégié, sécurisé et recherché, à proximité immédiate du lac Léman, des plages et du port privé du domaine. Caractéristiques du terrain : Superficie : 1 633 m² Terrain plat, facile à aménager Possibilité de construire une ou deux habitations Emprise au sol totale autorisée : 252 m² Règles d'urbanisme : Hauteur maximale des constructions : 9 mètres pour une construction à toiture traditionnelle 7 mètres pour une construction à toit plat Atouts du Domaine de Coudrée : Domaine privé et sécurisé avec gardien Accès aux plages privées et au port Environnement résidentiel calme et verdoyant Cadre idéal pour une résidence principale ou secondaire Un terrain rare à la vente, offrant de belles possibilités de construction dans l'un des secteurs les plus prisés de la rive française du Léman. Nous contacter pour plus...

Informations légales

995 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 30/05/2026



Agence Les Rivages du Léman - Avenue Bartholoni - 74140 Sciez
Tél: 04 50 72 98 24 ou 06 35 93 87 69 lesrivagesduleman@orange.fr -

Carte professionnelle n°74012019000041292 - RCS Thonon B 850 905 340

SIRET 85090534000012 - Document non contractuel