

180 000 €

Achat terrain

Surface : 486 m²

C.o.s. : 120 %

Prestations :

Ref Cadastre : 74263000AC0062



Agence Les Rivages du Léman

Terrain Sciez

Situé dans un environnement agréable et recherché, ce terrain plat et constructible de 486 m² constitue une belle opportunité pour concrétiser votre projet de construction. Implanté en zone UD du PLUi, il permet une emprise au sol maximale de 120 m². La construction est autorisée jusqu'à : 9 mètres de hauteur pour une toiture traditionnelle 7 mètres de hauteur pour une toiture plate Vous profiterez d'une proximité immédiate des écoles et de la crèche, idéale pour une vie de famille. Les commerces sont accessibles rapidement, et la gare de Perrignier, desservie par le Léman Express, se situe à seulement quelques minutes, facilitant les déplacements vers Genève et le bassin lémanique. Un emplacement recherché, alliant praticité, accessibilité et qualité de vie, au cœur du Chablais lémanique.

Informations légales

180 000 € honoraires inclus
4,65% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (172 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 31/05/2026