

1 060 000 €

**Achat terrain à bâtir**

**Surface : 1900 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : Arboré**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Sans vis à vis**

**Prestations :**

Calme, Clôturé, Lotissement, Alignement,

Borné, Parcelle non divisible



### Terrain à bâtir 740116 Sciez

Au cœur du prestigieux Domaine de Coudrée, l'un des lieux les plus recherchés des rives françaises du Lac Léman, découvrez cette magnifique propriété offrant un potentiel de construction exceptionnel. Implanté sur un superbe terrain plat de forme rectangulaire, idéalement situé à proximité immédiate du Port du Foron, ce bien bénéficie d'un environnement privilégié alliant calme, sécurité et qualité de vie incomparable. La construction existante est à démolir, laissant place à un projet de grande envergure. Les règles d'urbanisme en vigueur permettent la réalisation d'une villa pouvant développer jusqu'à environ 440 m<sup>2</sup> de surface habitable, offrant ainsi une opportunité rare de concevoir une résidence sur mesure répondant aux plus hautes exigences. Le Domaine de Coudrée séduit par son caractère unique et exclusif. Entièrement sécurisé avec gardiennage, il offre à ses résidents des plages privées, plusieurs ports privés, des espaces de...

#### Informations légales

1 060 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 30/05/2026



Agence Les Rivages du Léman - Avenue Bartholoni - 74140 Sciez  
Tél: 04 50 72 98 24 ou 06 35 93 87 69 [lesrivagesduleman@orange.fr](mailto:lesrivagesduleman@orange.fr) -

Carte professionnelle n°74012019000041292 - RCS Thonon B 850 905 340

SIRET 85090534000012 - Document non contractuel